

Glostrup, den 20 december 2007

Opdateret referat fra bestyrelsesmøde i Lilliendalsvejs Grundejerforening.

Der var to fejl i referatet rundsendt den 19 december 2007

- Hans' efternavn var hans gamle navn. Han hedder Videbæk.
- Telefonnummeret på Jan Hansen var forkert.

For en god ordens skyld har Jan, Hans og jeg bekræftet referatets indhold, da der er blevet rejst tvivl omkring afstemning om byggesag.

Jeg har drøftet vores høring med Glostrup kommune idag den 20 december og vi fortsætter høringsrunden som planlagt. Dette er også accepteret af det femte bestyrelsesmedlem Annette West.

Hvis I har nogen spørgsmål så er I velkomne til at komme forbi nummer 6 eller ringe på telefon 43 63 24 56.

Mvh og glædelig jul



Kenneth Lavrsen

Referat fra bestyrelsesmøde i Lilliendalsvejs Grundejerforening 18 dec 2007

Til stede

Kenneth Lavrsen (6)

Eva Rasmussen (26)

Hans Biilmann (10)

Jan Hansen (34)

Ikke til stede

Annette West (30)

Dagsorden

1. Fordeling af bestyrelsens poster
2. Byggesag nr 36
3. Orientering om regler om vinduer på første sale

Ad 1. Bestyrelsen fordelte posterne således

Formand: Kenneth Jahn Lavrsen - nummer 6 -
telefon 43 63 24 56 - email: kenneth@lavrsen.dk

Næstformand: Hans ~~Biilmann~~ Videbæk - nummer 10 - telefon 43 43 04 60

Kasserer: Eva Lis Rasmussen - nummer 26 - telefon 43 44 22 11

Sekretær: Annette West - nummer 30 - telefon 43 63 13 16

Bestyrelsesmedlem: Jan Hansen - nummer 34 - telefon ~~43 43 60 45~~ 29 72 13 16

Det skal bemærkes at sekretærens post blev tildelt in absentia og at Kenneth Lavrsen er fungerende sekretær for dette møde.

Ad 2. Byggesag nr 36

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om opførelse af udhus og carport i nummer 36. Bestyrelsen har samtidigt modtaget en protest fra Eva Rasmussen nr 30 mod byggeriet som allerede er påbegyndt idet den nye ejer af nummer 36 Jeanette Stenberg troede at det var nok at hun havde søgt Glostrup om tilladelse til byggeriet.

Glostrup kommune har bedt foreningen om at udtale sig om ansøgningen.

Bestyrelsen har behandlet forslaget og diskuteret det grundigt. Bestyrelsen har også besigtet det påbegyndte arbejde hvor udhuset er næsten færdigt og stolperne til carporten er opsat.

Bestyrelsen har stemt om forslaget og har vedtaget at byggeriet er acceptabelt med 3 stemmer mod 1.

Begrundelsen for forslaget var at der ikke skal gøres forskel på folk og at der allerede er givet talrige tilladelser til både udhus og carport - også i samme omfang.

Begrundelsen imod forslaget var at udhuset er for stort og specielt for højt. selvom det med sine 2.48 cm er inden for bygningsreglementets regler om max 2.5 m. Altså at det æstetisk synes for højt.

Bestyrelsen er imidlertid ikke i stand til at give endelig godkendelse til ansøger før forslaget er sendt til høring hos samtlige af foreningens 21 medlemmer, og at disse er givet mindst 7 dage til at kommentere forslaget. Ansøgningen med tegninger rundsendes sammen med dette mødereferat.

Reglen om at ændringer af ejendommen skal til høring blev vedtaget på generalforsamlingen november 1994 og er listet i oversigten *Opsummering af alle beslutninger ved generalforsamlinger i perioden 1994-2004 der stadig har gyldighed for medlemmerne pr 2006*

Foreningsmedlemmer modtager dette senest den 19 December 2007 og har frist indtil den 26 december 2007 (7 dage) til skriftlig at give deres kommentarer om ansøgningen til foreningen formanden i nummer 6.

På baggrund af indkomne kommentarer vil bestyrelse tage endelig stilling og evt indkalde til høringsmøde hvis dette er påkrævet.

Bestyrelsen vedtog ensstemmigt at hvis forslaget endeligt vedtages, så definerer denne sag den øvre grænse for hvor meget foreningen vil godkende i fremtiden. Større skure og carporte eller mere end ét skur per for- eller baghave vil ikke kunne regne med at blive godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen er ikke sagkyndige i byggeregler og bestyrelsen vil bede kommunen om at kontrollere visse detaljer ved placering af udhuset i forhold til huset. Foreningen kan kun tage stilling til den æstetiske side af sagen.

Ad 3 Orientering om regler om vinduer på første sale.

Kenneth Lavrsen har talt med Glostrup kommune omkring placering af vinduer på førstesal med henvisning til den konkrete sag om nummer 16 som blev rejst på sidste generalforsamling.

Kommunen har ikke nogen holdning til den precise placering af vinduer. Den accepter at man i dag placerer vinduer der ikke er i samme niveau som vinduerne i de eksisterende førstesale. Den regel der skal overholdes er at der

fra gulv til den nederste kant af vinduet skal være 120 cm hvis rummene på førstesalen er opholds eller soverum. Det er en regel der skal sikre en flugtvej i tilfælde af brand. Dvs at hvis man har et gulv, der er hævet, så denne afstand overholdes, så er det i orden, at vinduer sidder lidt højere.

Vinduerne i nummer 16 sidder iøvrigt så lidt højere end de øvrige vinduer, at de fleste ikke har bemærket det, og der var hverken ved generalforsamlingen eller i bestyrelsen nogen egentlig klage over vinduerne. Man ønskede at kende reglerne, og at vide om de er overholdt, og det ser altså ud til at være tilfældet.

Bestyrelsen vil afholde møde igen mellem jul og nytår for at afslutte byggesagen.

ad 4 Eventuelt

Kenneth sender et venligt brev til nummer 28 med påmindelse at hegn mod vej ikke er ændret så det overholder de regler der blev vedtaget i 2005 ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne ønske medlemmene en rigtig glædelig jul.

Kenneth Lavrsen
Glostrup d 18 dec 2007

Bilag:

Ansøgning om udhus og carport

Uddrag af *Opsummering af alle beslutninger ved generalforsamlinger i perioden 1994-2004 der stadig har gyldighed for medlemmerne pr 2006 om høring ved ændringer af bolig.*

fra gulv til den nederste kant af vinduet skal være 120 cm hvis rummene på førstesalen er opholds eller soverum. Det er en regel der skal sikre en flugtvej i tilfælde af brand. Dvs at hvis man har et gulv, der er hævet, så denne afstand overholdes, så er det i orden, at vinduer sidder lidt højere.

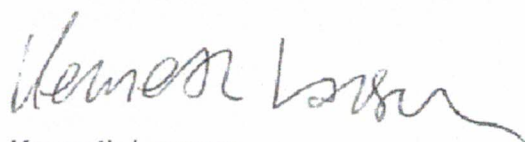
Vinduerne i nummer 16 sidder iøvrigt så lidt højere end de øvrige vinduer, at de fleste ikke har bemærket det, og der var hverken ved generalforsamlingen eller i bestyrelsen nogen egentlig klage over vinduerne. Man ønskede at kende reglerne, og at vide om de er overholdt, og det ser altså ud til at være tilfældet.

Bestyrelsen vil afholde møde igen mellem jul og nytår for at afslutte byggesagen.

ad 4 Eventuelt

Kenneth sender et venligt brev til nummer 28 med påmindelse at hegn mod vej ikke er ændret så det overholder de regler der blev vedtaget i 2005 ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne ønske medlemmene en rigtig glædelig jul.



Kenneth Lavrsen
Glostrup d 18 dec 2007

Bilag:

Ansøgning om udhus og carport

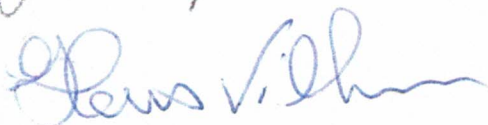
Uddrag af Opsummering af alle beslutninger ved generalforsamlinger i perioden 1994-2004 der stadig har gyldighed for medlemmerne pr 2006 om høring ved ændringer af bolig.

REFERATET GODKENDT AF

JAN HANSEN



HANS
VIDEBÆK



KENNETH
LAVRSEN

