

Referat fra bestyrelsesmøde i Lilliendalsvejs Grundejerforening 18 dec 2007

Til stede

Kenneth Lavrsen (6)
Eva Rasmussen (26)
Hans Biilmann (10)
Jan Hansen (34)

Ikke til stede

Annette West (30)

Dagsorden

1. Fordeling af bestyrelsens poster
2. Byggesag nr 36
3. Orientering om regler om vinduer på første sale

Ad 1. Bestyrelsen fordelte posterne således

Formand: Kenneth Jahn Lavrsen - nummer 6 -
telefon 43 63 24 56 - email: kenneth@lavrsen.dk

Næstformand: Hans Biilmann - nummer 10 - telefon 43 43 04 60

Kasserer: Eva Lis Rasmussen - nummer 26 - telefon 43 44 22 11

Sekretær: Annette West - nummer 30 - telefon 43 63 13 16

Bestyrelsesmedlem: Jan Hansen - nummer 34 - telefon 43 43 60 45

Det skal bemærkes at sekretærens post blev tildelt in absentia og at Kenneth Lavrsen er fungerende sekretær for dette møde.

Ad 2. Byggesag nr 36

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om opførelse af udhus og carport i nummer 36. Bestyrelsen har samtidigt modtaget en protest fra Eva Rasmussen nr 30 mod byggeriet som allerede er påbegyndt idet den nye ejer af nummer 36 Jeanette Stenberg troede at det var nok at hun havde søgt Glostrup om tilladelse til byggeriet.

Glostrup kommune har bedt foreningen om at udtale sig om ansøgningen.

Bestyrelsen har behandlet forslaget og diskuteret det grundigt. Bestyrelsen har også besigtet det påbegyndte arbejde hvor udhuset er næsten færdigt og stolperne til carporten er opsat.

Bestyrelsen har stemt om forslaget og har vedtaget at byggeriet er acceptabelt med 3 stemmer mod 1.

Begrundelsen for forslaget var at der ikke skal gøres forskel på folk og at der allerede er givet talrige tilladelser til både udhus og carport - også i samme omfang.

Begrundelsen imod forslaget var at udhuset er for stort og specielt for højt. selvom det med sine 2.48 cm er inden for bygningsreglementets regler om max 2.5 m. Altså at det æstetisk synes for højt.

Bestyrelsen er imidlertid ikke i stand til at give endelig godkendelse til ansøger før forslaget er sendt til høring hos samtlige af foreningens 21 medlemmer, og at disse er givet mindst 7 dage til at kommentere forslaget. Ansøgningen med tegninger rundsendes sammen med dette mødereferat.

Reglen om at ændringer af ejendommen skal til høring blev vedtaget på generalforsamlingen november 1994 og er listet i oversigten *Opsummering af alle beslutninger ved generalforsamlinger i perioden 1994-2004 der stadig har gyldighed for medlemmerne pr 2006*

Foreningsmedlemmer modtager dette senest den 19 December 2007 og har frist indtil den 26 december 2007 (7 dage) til skriftlig at give deres kommentarer om ansøgningen til foreningen formanden i nummer 6.

På baggrund af indkomne kommentarer vil bestyrelse tage endelig stilling og evt indkalde til høringsmøde hvis dette er påkrævet.

Bestyrelsen vedtog ensstemmigt at hvis forslaget endeligt vedtages, så definerer denne sag den øvre grænse for hvor meget foreningen vil godkende i fremtiden. Større skure og carporte eller mere end ét skur per for- eller baghave vil ikke kunne regne med at blive godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen er ikke sagkyndige i byggeregler og bestyrelsen vil bede kommunen om at kontrollere visse detaljer ved placering af udhuset i forhold til huset. Foreningen kan kun tage stilling til den æstetiske side af sagen.

Ad 3 Orientering om regler om vinduer på første sale.

Kenneth Lavrsen har talt med Glostrup kommune omkring placering af vinduer på førstesal med henvisning til den konkrete sag om nummer 16 som blev rejst på sidste generalforsamling.

Kommunen har ikke nogen holdning til den precise placering af vinduer. Den accepter at man i dag placerer vinduer der ikke er i samme niveau som vinduerne i de eksisterende førstesale. Den regel der skal overholdes er at der

fra gulv til den nederste kant af vinduet skal være 120 cm hvis rummene på førstesalen er opholds eller soverum. Det er en regel der skal sikre en flugtvej i tilfælde af brand. Dvs at hvis man har et gulv, der er hævet, så denne afstand overholdes, så er det i orden, at vinduer sidder lidt højere.

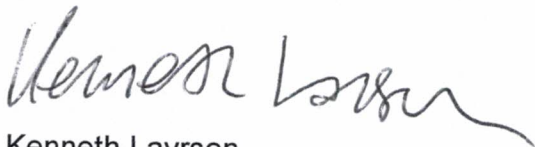
Vinduerne i nummer 16 sidder iøvrigt så lidt højere end de øvrige vinduer, at de fleste ikke har bemærket det, og der var hverken ved generalforsamlingen eller i bestyrelsen nogen egentlig klage over vinduerne. Man ønskede at kende reglerne, og at vide om de er overholdt, og det ser altså ud til at være tilfældet.

Bestyrelsen vil afholde møde igen mellem jul og nytår for at afslutte byggesagen.

ad 4 Eventuelt

Kenneth sender et venligt brev til nummer 28 med påmindelse at hegn mod vej ikke er ændret så det overholder de regler der blev vedtaget i 2005 ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne ønske medlemmene en rigtig glædelig jul.



Kenneth Lavrsen
Glostrup d 18 dec 2007

Bilag:

Ansøgning om udhus og carport

Uddrag af *Opsummering af alle beslutninger ved generalforsamlinger i perioden 1994-2004 der stadig har gyldighed for medlemmerne pr 2006* om høring ved ændringer af bolig.

lilliendalsvej 36.

Skur + Carport.

dette er mål + materialebeskrivelse.

Har tegnet og opmålt lidt rundt op.

Jeg Jesutte Stenberg overtager Matricle nr. 145.
Glostrup By adr. lilliendalsvej 36 2600 Glostrup
pr. 1/1-07, søger om at opbygge 1 skur + 1 carport

Med disse mål

Bedste ting blive opført i træ carport med-
følger materialeliste. ~~skur + carport~~

Skur + carport med max højde 2,5 M.

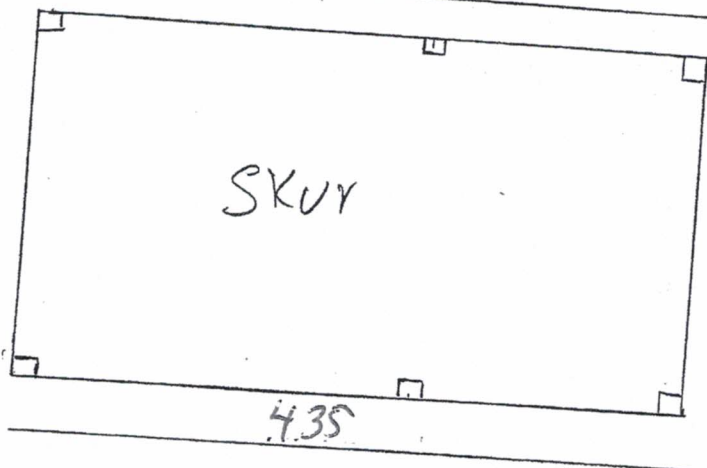
TLF: 26790113

Jesutte Stenberg

gerne inden 1/1-08 Tak.

1:5

Hus



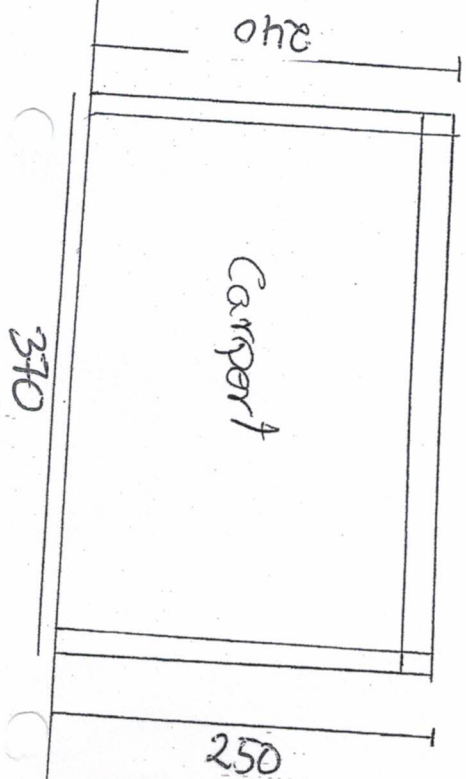
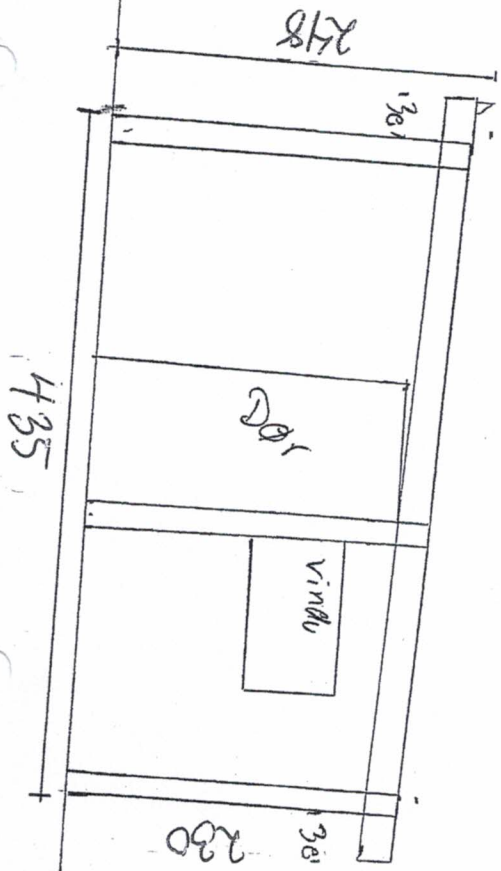
370

270

Carpent

559

vej 965



Bilag A

Tilføjelse til vedtægterne for Lilliendalsvejs Grundejerforening. November 1994

Ønsker et medlem af grundejerforeningen at foretage ændringer på sin ejendom, der er eller kan være omfattet af den i grundejerforeningens deklaration omtalte påtaleret, er medlemmet berettiget til forinden arbejdet påbegyndes at anmode bestyrelsen om skriftligt at tilkendegive, at denne ikke vil benytte påtaleretten, for såvidt angår de ønskede ændringer af ejendommen.

For den til enhver tid siddende bestyrelse for grundejerforeningen skal skriftlige tilkendegivelser om ikke at benytte påtaleretten være bindende og uigenkaldelige.

Bestyrelsen behandler alle anmodninger efter nedenstående retningslinier.

1. Bestyrelsen omdeler en kopi af anmodninger evt. sammen med bilag/tegninger til samtlige medlemmer af grundejerforeningen. Medlemmerne kan indenfor en af bestyrelsen fastsat frist på mindst 7 og højst 21 dage skriftligt kommentere ansøgningen. I den nævnte periode medregnes ikke juli måned.
2. Bilag/tegninger mv. kan i samme periode, som nævnt ovenfor, beses/lånes ved henvendelse til foreningens formand.
3. Efter fristens udløb for fremsættelse af kommentarer tilkendegiver bestyrelsen skriftligt sin holdning til samtlige medlemmer. Et afslag eller et delvist afslag skal begrundes i tilkendegivelsen.
4. Imødekommes en anmodning ikke fuldt ud, kan grundejeren skriftligt fremsætte krav om, at bestyrelsen behandler anmodningen efter retningslinierne i punkterne 5 – 7. Grundejeren kan samtidigt med fremsættelsen af førnævnte krav korrigere eller berigtige forudsætningerne for den oprindelige anmodning.
5. Bestyrelsen indkalder den, der har anmodet om bestyrelsens tilkendegivelse, til et møde med foreningens formand eller den samlede bestyrelse. Til mødet inviteres ligeledes samtlige medlemmer.
6. På mødet, der ledes af foreningens formand eller et af foreningens øvrige bestyrelsesmedlemmer, skal der gives den, der har anmodet om bestyrelsens tilkendegivelse, mulighed for selv at redegøre for anmodningen samt i rimeligt omfang at korrigere beskrivelsen af de ønskede ændringer på ejendommen. Samtlige medlemmer af grundejerforeningen har ret til at udtale sig på mødet.
7. Efter mødet færdigbehandler bestyrelsen anmodningen og tilkendegiver sin holdning skriftligt over for alle medlemmer af grundejerforeningen. Såfremt anmodningen med evt. korrektioner stadig ikke kan imødekommes, skal begrundelsen herfor fremgå af tilkendegivelsen.